MIB/CSU/2026/0012
މއ. ކުދިމަގޫގެ (ބ15707.) އެވެ ކިޔާ ގޯއްޗާއި އެގޯތީގައި ވާ ޢިމާރާތްތަކާ ނުއުފުލޭ މުދާ
ވިއްކުމާބެހޭ
ގޯތީގެ ތަފްޞީލް:
ބާވަތް: ބަންޑާރަ ގޯތި
ނަން: މއ. ކުދިމަގޫގެ، ނިކަގަސްމަގު، މާލެ
ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު: ބ. 15707
މުދަލުގެ ތަފްޞީލް: މއ. ކުދިމަގޫގެ އެވެ ކިޔާ 830 އަކަފޫޓުގެ ގޯއްޗާއި އެގޯތީގައިވާ ޢިމާރާތްތަކާ ނުއުފުލޭ މުދާ
ވެރިފަރާތް: އަލްމަރްޙޫމާ ލަޠީފާ ޙަސަން
ރަހުނު: އަލްމަރްޙޫމާ ލަޠީފާ ޙަސަން، އިސްޙާޤު ޞިއްދީޤު އަބޫބަކުރު އަދި މުޙުސިނާ ހާރޫން އަށް ކޮންސްޓްރަކްޝަން
އިސްތިސްނާ ފައިނޭންސިންގ ޕެސިލިޓީއާއި ގުޅިގެން ރަހުނުކޮށްފައިވާ "މއ. ކުދިމަގޫގެ، މާލެ".
ރަޙުނު ވިއްކާލުމުގެ ހުއްދަ: ސިވިލް ކޯޓުގެ ޤަޟިއްޔާ ނަންބަރު 1165-CVC-2024 ގެ ދަށުން 01 ޑިސެމްބަރ 2025 ގައި ނެރެފައިވާ
ރަހުނު ވިއްކައިލުމުގެ ހުއްދައިގެ ދަށުން.
ނީ ލަމުގެ ތަފް ޞީ ލް:
ނީލަން ފެށުމަށް ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ދަށް އަގު: 12,650,000/-ރ. (ބާރަ މިލިއަން ހަލައްކަ ފަންސާސްހާސް ދިވެހި ރުފިޔާ)
ނީލަން ފެށުމަށް އަގު ހުށަޅޭނެ މުއްދަތު: 05 ޖެނުއަރީ 2026 ދުވަހުގެ 9:00 އިން ފެށިގެން 26 ޖެނުއަރީ 2026 ދުވަހުގެ
13:00 އާއި ހަމައަށް.
ނީލަން ފެށުމަށް އަގު ހުށަހެ ޅޭނެ ސުންގަޑި: 26 ޖެނުއަރީ 2026 ވާ ހޯމަ ދުވަހު ގެ މެންދުރުފަހު 13:00 އަށް .
ނީލަން ފެށުމަށް ހުށަހެޅޭ ބިޑް ތައް ހުޅުވާނެ ތަން: މޯލްޑިވްސް އިސްލާމިކް ބޭންކް ޕލކ ހެޑްއޮފީސް، 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ
- ނީލަން ފެށުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑި (26 ޖެނުއަރީ 2026 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ މެންދުރުފަހު 13:00) އާއި ހަމައަށް ސިޓީ ހުށަހަޅުއްވާ
ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އެވަގުތު އެތަނަށް ހާޒިރުވެ ވަޑައިގެން ތިއްބެވި ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި ސިޓީތައް ކަނޑައި ، އެންމެ މަތީ އަގު އެއީ
ނީލަން ފަށާ އަގުކަމުގައި ކަނޑައަޅައި އިޢުލާންކޮށް ނީލަންފެށޭނެއެވެ.
- ނީލަން ފަށާ އަގު އިޢުލާން ކުރުމަށްފަހު، އެވަގުތު އެތަނަށް ހާޒިރުވެ ވަޑައިގެން ތިއްބެވި ފަރާތްތަކަށް، ނީލަން ފެށުނު އަގަށްވުރެ ބޮޑު
އަގެއް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން، ކުރިން އަގު ހުށަހެޅުއްވި ފަރާތްތަކަށާއި އަލަށް އަގު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކަށްވެސް
މި ފުރުޞަތު އޮންނާނެއެވެ.
- ނީލަން ފެށުނުއަގަށްވުރެ ބޮޑުއަގެއް ހުށަހެޅުއްވު މަށް މަދުވެގެން 500,000/- ރ (ފަސްލައްކަ ދިވެހިރުފިޔާ) އިތުރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
- މިގޮތުން ހުށަ ހެޅޭ އެންމެ މަތީއަގަށް އެވަގުތު އެތަނަށް ހާޒިރުވެ ވަޑައިގެން ތިއްބެވި ފަރާތްތަކުން އަގު އިތުރުކުރަންބޭނުންނުވާނަމަ، އެވަގު ތު
އެންމެ މަތީއަގު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތައް ނީލަން ނިންމާލެވޭނެއެވެ.
ނީލަން ނިންމުން:
ނީލަން ނިމުމުން އެންމެ މަތީ އަގު ހުށަހެޅުއްވި ފަރާތަށް އެކަން އަންގާނެއެވެ. އެފަރާތަށް ނީލަން ނިމުނުކަން ބޭންކުން އަންގާ މުއްދަތެއްގެ
ތެރޭގައި އެފަރާތަކުން ހުށަހެޅި ޖުމްލަ އަގަށްވާ ފައިސާ ބޭންކަށް ދައްކަވަންވާނެއެވެ. ނުދައްކަވައިފިނަމަ އެހުށަހެޅުން ބާޠިލް ކުރުމަށް ފަހު އަގު
ހުށަހެޅުއްވި ފަރާތް ތަކުގެ ތަރުތީބުން ފުރުސަތު ދިނުމުގެ އިޙްތިޔާރު ނުވަތަ ނީލަން އަލުން ފެށުމުގެ ޙައްޤާއި އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ވަކިފަރާތަކަށް ނީލަން ނިންމުމަށް ބޭންކުން ކަނޑައަޅައިފިކަން ރަސްމީކޮށް އެފަރާތަކަށް ބޭންކުން އެންގުމުގެ ކުރިން، ނީލަން ބާތިލްކުރުމުގެ
އިޚްތިޔާރު ބޭންކަށް ލިބިގެންވާކަމުގައި ދެންނެވީމެވެ.

ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތް: ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކާއެކު ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައި ހެނދުނު 09:00 އާއި މެންދުރުފަހު
13:00 އާއި ދެމެދު މިބޭންކުގެ ހެޑްއޮފީސް 3 ވަނަ ފަންގިފިލާ ބިޒްނަސް ޑިޕާރޓްމަންޓްގައި ބެހެއްޓިފައިވާ
"ނީ " "ގޯ " "
ލަން ފޮއްޓަށް ހުށަހެޅުއްވުން އެދެމެވެ. ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ތި "މއ. ކުދިމަގޫގެ، މާލެ ގަތުމަށް އެދި
މިހެން ލިޔެވިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
ބިޑު ސެކުއުރިޓީ : - ނީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ނީލަމުގައި ބައިވެރިވާން ހުށަހަޅާ ލިޔުމާއިއެކު ދިވެހިރާއްޖޭގައި ވިޔަފާރިކުރުމުގެ
ހުއްދަ ލިބިފައިވާ ބޭންކަކުން ދޫކޮށްފައިވާ 100,000/-ރ. (އެއްލައްކަ ދިވެހި ރުފިޔާ)ގެ ބިޑު ސެކުއުރިޓީއެއް
ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ.
- ބިޑު ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތު: 05 ޖުލައި 2026 ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް
- ބިޑު ސެކިރިޓީގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރީން އަނބުރާ ރައްދުކުރެވޭނީ ނީލަން ކާމިޔާބުކުރާފަރާތުން ނީލަމުގެ މުޢާމަލާތާއި
ގުޅިގެން މޯލްޑިވްސް އިސްލާމިކް ބޭންކް ޕލކ އަށް ދައްކަވަންޖެހޭ ފައިސާދައްކަވައި ނިމުމުންނެވެ.
- އެފަރާތަށް ނީލަން ނިމުނުކަން ބޭންކުން އަންގާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި އެފަރާތަކުން ހުށަހެޅި ޖުމްލަ އަގަށްވާ ފައިސާ
ބޭންކަށް ނުދައްކަވައިގެން އެހުށަހެޅުން ބާޠިލްކުރާ ހާލަތުގައި އެފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑު ސެކިއުރިޓީ ބޭންކަށް
ނެގޭނެއެވެ.
- ބިޑު ސެކުރިޓީގެ ނަމޫނާ މޯލްޑިވްސް އިސްލާމިކް ބޭންކް ޕލކގެ ވެބްސައިޓްއިން ލިބެންހުންނާނެއެވެ.
އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ: - ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރަކާއެކު، އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން) ސާފުކޮށް ބަޔާންކުރައްވާފައިވާ ސިޓީއެއް
- ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ
ކުންފުންޏެއް ނަމަ : - މި ނީލަމާ ގުޅިގެން ބޭންކާ މުޢާމަލާތް ކުރައްވާނެ ފަރާތަކާ ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރަކާއެކު، އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ސާފުކޮށް ބަޔާންކުރައްވާފައިވާ ސިޓީއެއް
- ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ
- މި ނީލަމާ ގުޅިގެން ކުންފުނީގެ ފަރާތުން އަގު ހުށަހެޅުމަށާއި ބިޑު ސެކިއުރިޓީ ހުށަހެޅުމަށް ފާ ސްކޮށްފައިވާ އަދި
ނީލަމާ ގުޅިގެން ބޭންކާ މުޢާމަލާތް ކުރައްވާނެ ފަރާތެއް އައްޔަންކުރައްވާފައިވާ ކުންފުނީގެ ޤަރާރު
- މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލެޕްމަންޓް އެންޑް ޓްރޭޑްގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކުންފުނީގެ މެމޮރެންޑަމް އަދި
އާރޓިކަލް އޮފް އެސޯސިއޭޝަން
އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރެއްވުމަށް: މޯލްޑިވްސް އިސްލާމިކް ބޭންކް ޕލކ ގެ ނަންބަރު 3011138 ފޯނަށް ގުޅުއްވުމަށް ނުވަތަ
auction@mib.com.mv އަށް އީމެއިލް ކުރެއްވުމަށް ދަންނަވަމެވެ.
ޝަރުޠު: މަތީގައި ބަޔާންކޮށް ފައިވާ ނީލަމުގައި މޯލްޑިވްސް އިސްލާމިކް ބޭންކް ޕލކ ގައި މަސައްކަތް ކުރައްވާ އެއްވެސް
މުވައްޒަފަކަށް ނުވަތަ ބޭންކުގެ ބޯޑް ޑައިރެކްޓަރަކަށް، ނުވަތަ އެފަދަ އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ އާއިލާގެ ބޭފުޅަކަށް)އާއިލާ
މާނަކުރުމުގައި މައިންބަފައިން، ދަރިން، ފިރިން/އަނބިން، އެއްބަނޑު/ އެއްބަފާ ބޭފުޅުން، ހިމެނޭ ގޮތަށް(ނުވަތަ އެފަދަ
ފަރާތެއްގެ އަމިއްލަ ވިޔަފާރިއެއް ނުވަތަ އެފަރާތް ހިއްސާދާރެއްގެ ގޮތުގައި ނުވަތަ ޑިރެކްޓަރެއްގެ ގޮތުގައި ހިމެނޭ
ޕްރައިވެޓް ކުންފުންޏަކުން ބައިވެރިއެއް ނުވެވޭނެއެވެ.
ދެންނެވިފައިވާ ބޭފުޅުން ފިޔަވައި އެންމެހާ ފަރުދުންނަށް އަދި ކުންފުނިތަކަށް މި ނީލަމުގައި ބައިވެރިވެވޭނެއެވެ.
ކުރީގެ އިޢުލާންތައް: މަތީގައި ބަޔާންކޮށް ފައިވާ ގޯތި ވިއްކާލުމަށް މީގެ ކުރިން އެއްވެސް އިޢުލާނެއް ކުރެވިފައިނުވާ ވާހަކަ ދެންނެވީމެވެ.
05 ޖެނުއަރީ 2026